

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д.4**
 обслуживаемая площадь: **1543,90**
 в т.ч. жилая **1543,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

| | долг за собств на 01.01.2020 | начислено | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого |
| Сод и Текущий ремонт | 75937,78 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 268082,88 |
| Уборка лестничных клеток | 2419,99 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 16800,00 |
| Итого содержание | 78357,77 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 284882,88 |
| Аренда МОП | 520,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 5640,00 |
| Аренда колясочной | 6000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 12000,00 |
| ХВС и водоотведение | 55377,89 | 7907,49 | 6716,89 | 7643,85 | 7039,25 | 7125,08 | 7130,45 | 7373,98 | 7622,89 | 6172,56 | 7159,49 | 6976,47 | 7827,06 | 86695,46 |
| СОИ ХВС и ГВС, ВО | 2716,77 | 983,28 | 1119,70 | 1119,70 | 1119,70 | 1119,70 | 1119,70 | 1161,26 | 1161,26 | 1019,59 | 1019,59 | 1019,59 | 1022,56 | 12985,63 |
| ГВС и отопление | 26025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | -30473,02 | 46019,96 | 12303,87 | 11061,67 | 12839,70 | 11301,89 | 10605,61 | 10539,67 | 11121,79 | 10714,01 | 9622,63 | 13070,36 | 13293,33 | 172494,45 |
| Мусор РиП | 754,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 45070,61 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 15006,69 | 180080,28 |
| | 184349,17 | 95127,66 | 60357,39 | 60042,15 | 61215,58 | 59763,60 | 59072,69 | 59291,84 | 60122,87 | 58123,09 | 58018,64 | 61283,35 | 62359,88 | 754778,74 |

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 10869,06 | 130428,67 |
| АДС | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 463,17 | 463,17 | 463,17 | 463,17 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 6175,60 |
| Услуги управления | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 15599,57 |
| ООО РИП | 780,53 | 880,46 | 901,53 | 877,62 | 792,74 | 960,98 | 729,70 | 905,81 | 1505,27 | 747,31 | 802,13 | 923,97 | 10808,06 | |
| АО НТЭСК | 506,60 | 143,98 | 214,79 | 156,44 | 200,78 | 200,53 | 135,89 | 143,58 | 189,60 | 152,71 | 173,63 | 191,43 | 2409,97 | |
| итого: | 13996,51 | 13733,83 | 13825,70 | 13743,45 | 13625,71 | 13793,70 | 13497,78 | 13681,59 | 14404,25 | 13609,41 | 13685,15 | 13824,79 | 165421,86 | |
| Поступило на Текущий ремонт | 6027,42 | 7232,68 | 8992,36 | 9738,62 | 5477,55 | 10708,10 | 5801,31 | 9967,46 | 16177,96 | 5559,06 | 7470,72 | 10371,32 | 103524,57 | |

1543,90

1543,90

0

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2021 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 20023,93 | 20966,51 | 22818,06 | 23482,07 | 19103,26 | 24501,80 | 19299,09 | 23649,05 | 30582,21 | 19168,47 | 21155,87 | 24196,11 | 268946,43 | 75074,23 |
| 1250,00 | 1228,46 | 1371,56 | 1521,91 | 1142,63 | 1493,02 | 1264,92 | 1401,03 | 1460,27 | 1153,81 | 1347,40 | 1549,99 | 16185,00 | 3034,99 |
| 21273,93 | 22194,97 | 24189,62 | 25003,98 | 20245,89 | 25994,82 | 20564,01 | 25050,08 | 32042,48 | 20322,28 | 22503,27 | 25746,10 | 285131,43 | 78109,22 |
| 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 632,00 | 638,00 | 7590,00 | -1430,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18000,00 |
| 6728,70 | 8473,24 | 7469,71 | 6337,07 | 7665,48 | 8175,35 | 5128,49 | 7260,68 | 16542,27 | 6471,97 | 6242,42 | 7357,97 | 93853,35 | 48220,00 |
| 905,73 | 897,45 | 1110,76 | 1163,57 | 943,37 | 1221,32 | 937,06 | 1237,84 | 1341,72 | 884,02 | 962,78 | 1117,13 | 12722,75 | 2979,65 |
| 0,00 | 1014,47 | 602,50 | 0,00 | 491,80 | 194,66 | 385,32 | 0,00 | 5660,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8348,92 | 17676,08 |
| 33773,15 | 9598,94 | 14319,19 | 10429,28 | 11810,37 | 13368,69 | 9059,44 | 9572,22 | 12640,05 | 10180,87 | 11575,50 | 12762,29 | 159089,99 | -17068,52 |
| 0,00 | 29,40 | 17,46 | 0,00 | 14,25 | 5,64 | 11,17 | 0,00 | 164,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 241,94 | 512,21 |
| 10411,73 | 13551,49 | 17358,62 | 10955,24 | 13165,45 | 15133,27 | 14564,11 | 12155,64 | 21161,68 | 12577,02 | 21249,94 | 16549,09 | 178833,28 | 46317,61 |
| 73725,24 | 56391,96 | 65699,86 | 54521,14 | 54968,61 | 64725,75 | 51281,60 | 55908,46 | 90184,39 | 51068,16 | 63165,91 | 64170,58 | 745811,66 | 193316,25 |
| 98,8% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс" | 150,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| 4. "Мир рекламы" | 20,00 |
| итого | 470,00 |

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

971052,92

3. Текущий ремонт

| | |
|--|-------------------|
| Остаток на 01 января 2020 года | 34 556,64 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 103 524,57 |
| Поступило средств за аренду МОП | 6 831,00 |
| Поступило средств за аренду колясочной | 0,00 |

Выполненные работы в 2020 году

| месяц | виды работ | сумма |
|---------------------|--|-----------------|
| июнь, июль | Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 3 дома) | 2833,33 |
| октябрь- декабрь | Сантехнические работы: замена стояка ХВС через перекрытие кв.26 | 3199,00 |
| декабрь | Электромонтажные работы: установка прожекторов на крыше; смена светильника 2-й подъезд 3 этаж; смена светильника в 1-м подъезде 4 этаж | 20215,00 |
| | ИТОГО: | 23414,00 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**121 498,21**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.